

**Reservation från Danderydscenterns ledamöter mot  
Kommunstyrelsens beslut den 9/6 2025 i ärendet:**

**Lägesrapport och förlängning av uppdragstid att ta fram förslag till principavtal om exploatering och markförsäljning för fastigheterna Reidmar 7 och 8.**

**Kristin Eriksson, Christian Ljungdahl, Siv Sahlström och Patrik Nimmerstam, alla (C), reserverade sig till förmån för Kristin Erikssons yrkande enligt följande:**

1. Bifall.
2. Bifall.
3. Kommunstyrelsen beslutar att Reidmar 8 utgår ur uppdraget, samt att ett förslag tas fram där volymen på Reidmar 7 väsentligt minskas och hushöjden sänks till två våningar, innan principavtal för exploatering upprättas.

**Skäl till reservation:**

Danderydscentern har sedan 2016 reserverat sig i varje beslut i Byggnadsnämnden, Miljö- och stadsbyggnadsnämnden samt Kommunstyrelsen emot de olika förslag som oupphörligen har inneburit en kraftig och illa anpassad exploatering av fastigheterna Reidmar 7 och 8.

Vi har alltsedan uppdragets början motsatt oss förslaget om att exploatera Reidmar 8, en kommunägd fastighet, och yrkat att den ska lämnas orörd och utgå ur förslaget. Vi har utöver det yrkat att Reidmar 7 ska kunna prövas för en detaljplaneändring, men att den ändringen ska innebära en försiktig bostadsbebyggelse, väl anpassad till den känsliga omgivningen och omkringliggande bebyggelse, samt inte överstiga två våningar i höjd.

Området är extra känsligt på flera sätt. Förutom de kulturhistoriska aspekterna, finns här höga naturvärden i form av grönska, hästhagar, badsjö och promenadstråk. Rekreationsvärdena på platsen kan inte överskattas, de utgör en viktig del av gamla Djursholms historia och de

boendekvaliteter som vi anser ska bevaras till kommande generationer.

Utöver detta är området i riskzonen för översvämning vid skyfall, eftersom det är låglänt. De flesta 100-åriga villorna i närområdet är placerade på högpunkten på respektive fastighet, och detta är naturligtvis inte en tillfällighet. Vi konstaterar med lättnad att garagevåningen har utgått ur senare förslag, men anser fortfarande att byggnation på Reidmar 7 är ett riskprojekt.

Trafiksituationen kring kvarteret Reidmar är både komplicerad och farlig. Utfarter mot Vendevägen, korsande cykelbanor, dålig sikt och tung trafik utgör tillsammans risk för allvarliga olyckor. Vendevägen är klassad som sekundär transportväg för farligt gods, och ska enligt Länsstyrelsen inte ha bebyggelse inom 25 meter från vägen. Förslaget visar bostadsbebyggelse betydligt närmare vägen än så, ca 10 meter från vägen. Exploatering av kvarteret Reidmar spär på antalet bilrörelser, skapar trängsel på de smala vägarna i kvarteret, och innebär därför en ytterligare försämring av trafiksäkerheten jämfört med nuvarande situation.

Vi anser att det, nära tio år efter att uppdraget igångsattes av den politiska majoriteten, inte finns några som helst skäl att förlänga uppdragstiden på det sätt som föreslås. Avtal om försäljning av Reidmar 8 ska heller inte genomföras.

**Med anledning av ovanstående, och att vi inte fick gehör för vårt yrkande, reserverar vi oss till förmån för vårt yrkande. Vi hänvisar till tidigare reservationer i ärendet, varav en är bilagd.**



Kristin Eriksson (C)

Andra vice ordförande

## Ärende Detaljplan för Reidmar 7 och 8 samt del av 5, Beslut om samråd.

Byggnadsnämndens sammanträde 2023-06-14.

### Reservation.

Uppdraget om ny detaljplan för Reidmar 7 och 8 gavs av Kommunstyrelsen den 4 oktober 2016. Under årens lopp har arbetet med detaljplanen i längre perioder legat "vilande", på oklara grunder.

Danderydscentern har redan i det initiala skedet och under processens gång reserverat sig emot den föreslagna exploateringen, både vad gäller volym, höjd och utformning. Framför allt har vi yrkat att fastigheten Reidmar 8 ska utgå ur förslaget, eftersom vi inte vill se en ändring av detaljplanen på den (kommunägda) villatomten. Detta beror helt enkelt på att det strider emot vår syn på trädgårdsstaden, och de känsliga omgivningarna kring Ösbysjön. Dessa unika miljöer ska bevaras, underhållas och lämnas vidare till kommande generationer. De ska inte hårdexploateras, och sedan för alltid utgöra ett främmande stadsfragment mitt bland villorna och grönskan i det vackra Djursholm.

Reidmar 7 är en fastighet där vi idag ser en möjlighet till vackrare utformning på byggnaderna, i samklang med den befintliga omgivningen. Vi anser alltså att detaljplanen för den fastigheten går att ändra och förbättra, så att den nya bebyggelsen på den fastigheten utformas bättre avseende även funktion och användning, än vad som är fallet idag.

Men att lämna ut förslaget på samråd i nuvarande form ser vi som orimligt, eftersom vårt parti bara kan godkänna att ett förslag skickas ut på samråd om det finns åtminstone en liten chans att närboende och sakägare kan acceptera det, helst av allt tycka om det. Så är nu inte fallet. Det vet vi. Det nuvarande förslaget innebär en tät, främmande bebyggelse, med alltför många bostäder och nästan ingen plats för

grönska och träd, eller ens markparkering för boende och besökare.

Vi yrkade att det ska omarbetas så att Reidmar 8 helt utgår ur förslaget innan vi ens går ut och frågar sakägarna om deras synpunkter. Givetvis innebär det även en ändring av nuvarande bebyggelseförslag på Reidmar

**7. Eftersom vi inte fick gehör för vårt yrkande om att låta Reidmar 8 vara oförändrat och utgå ur förslaget, reserverar vi oss till förmån för vårt eget yrkande.**

Kristin Eriksson (c)

Andra vice ordförande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden